



**Ca' del Parco
via Piave
Treviso**





**residence
cà del parco**

34.000
metri
di area
verde
per te
e la tua
famiglia

Il residence **Ca' del Parco nasce in Via Piave a Treviso** a pochi passi dal centro storico ed in una posizione strategica rispetto alla viabilità.

Sorge in una borgata **ricca di servizi** dalla scuola materna alla scuola elementare fino ai numerosi esercizi pubblici.

Dispone di **34.000 metri di area verde**, nella quale sono previsti un campo giochi attrezzato per bambini, un campo da calcetto, zone ornamentali e di passeggio oltre alle aree verdi private per le unità ai piani terra.

Per garantire la **massima privacy** saranno eseguite recinzioni murarie, metalliche o a verde di separazione dalle zone di possibile disturbo.

Una cura particolare è stata posta **all'articolazione degli spazi** per creare abitazioni con ampio respiro affacciate su aree verdi.





**la sicurezza
è residence**

Un'area
chiusa
e protetta
per la tua
serenità

Il residence Ca' del Parco è una **struttura chiusa**, con un perimetro definito da recinzioni e sorvegliato da vigilanza notturna.

Gli ingressi esterni ed interni del fabbricato sono dotati di **videocitofonia**, mentre basculanti elettrici sono previsti all'entrata delle aree predisposte a garage.

Ogni unità abitativa è stata dotata di portone blindato Classe 3 con chiave unificata, avvolgibili con sistema di antisollevamento, vetri di sicurezza anti-intrusione alle finestre e predisposizione per **l'antifurto perimetrale e volumetrico**.

A Ca' del Parco una casa sicura per vivere **una vita più serena**.





**attenti
ai consumi**

Elementi
costruttivi
scelti
per garantire
i migliori
rendimenti
energetici

Nella progettazione e realizzazione di tutte le **opere Cazzaro Costruzioni** particolare attenzione è dedicata al contenimento del consumo energetico.

Per la **certificazione del consumo** vengono installate caldaie a condensazione, realizzati pavimenti radianti e suddiviso l'impianto di riscaldamento in più zone.

Ogni singola stanza è dotata di climatizzazione con **split autonomi**.

Per una **minore dispersione** le pareti sono coibentate esternamente con il sistema a "cappotto" di ben 6 centimetri, internamente con contropareti, mentre i tetti in legno sono ad elevata coibentazione e ventilazione.



**il relax
di casa mia**

Ogni
particolare
è studiato
per
migliorare
il tuo
comfort

Nel **residence Ca' del Parco** sono previsti tutti gli accorgimenti tecnico-costruttivi per darvi miglior comfort acustico, nel rispetto della certificazione D.P.C.M. 5/12/97 che regola i requisiti delle abitazioni.

Per garantire la **massima silenziosità** gli scarichi sono stati isolati ed eseguiti con tubazioni Geberit Silent®, tutti gli avvolgibili metallici sono coibentati con manovra elettrica ed i portoncini blindati sono **certificati anti-rumore.**



**bio
architettura**

L'esperienza
Cazzaro
Costruzioni
al servizio
del tuo vivere
salubre
e puro

Oggi **l'eco-casa** non è più un lusso per pochi o la scelta di qualche spirito illuminato.

Una casa fatta con **materili naturali** è una casa ecologica. Al residence Ca' del Parco i pavimenti in legno sono trattati con vernici **non inquinanti in ambiente** e le parti della copertura del tetto in legno sono impregnate con prodotti ecologici.

Per la pulizia dei locali è predisposto l'impianto di **aspirazione centralizzato** ed un sistema di aerazione forzata per garantire il ricambio d'aria di tutti gli ambienti.





**un sicuro
investimento**

Acquistando
la tua nuova
casa
metterai
al sicuro
i tuoi risparmi

Da tre generazioni la **Cazzaro Costruzioni** progetta e costruisce anticipando le tecniche costruttive, attenta alle soluzioni estetiche e alla scelta di **materiali innovativi** e di altissima affidabilità.

Utilizza **tecnologie evolute** che garantiscono un ridotto costo di manutenzione negli anni.

Pone particolare attenzione **all'ergonomia** ed alla massima funzionalità degli ambienti.

Per queste ragioni acquistare un'abitazione **Ca' del Parco** è sinonimo di **buon investimento** e sicura rivalutazione.



**Cà del Parco
Via Piave
a Treviso
a pochi passi
dal centro
storico**





**CA' DEL PARCO
UFFICIO VENDITE**

Via Piave
31100 Treviso
Tel +39 0422 580159
Mob +39 349 2503522

IMMOBILIARE DUKE S.R.L.

Via Treviso, 61
31057 Silea (Tv)

Progettista e direttore lavori:

ARCH. TRONCHIN RICCARDO

Strada del Nascimben, 1
31100 Treviso

Impresa esecutrice:

CAZZARO COSTRUZIONI S.R.L.

Via Manetti, 38 A
35010 Trebaseleghe (Pd)
Tel +39 049 9385009

www.cazzarocostruzioni.it
info@cazzarocostruzioni.it

Cazzaro Costruzioni lavora costantemente al perfezionamento ed al miglioramento di tutti i suoi prodotti, contiamo perciò sulla Vostra comprensione qualora dovessimo riservarci la facoltà di apportare in qualsiasi momento modifiche sia al progetto che alle presenti descrizioni, sempre restando nell'ambito di soluzioni equivalenti o migliorative.